

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 17/03/2021
בקשה מספר 20080 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 306/20)

נושא:

אישור ההתקשרות עם הנהלת חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, הסניגוריה והסיוע במחוז ת"א.

רקע:

חניון בית אמריקה נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסניגוריה הציבורית אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון עבודה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

ביום 19/11/2020 ערכה הגבי' ליאורה קחטן, הגורם המקצועי סיור במקום להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. החניון במרחק של למעלה מ 50 מטר.
- חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. החניון במרחק של למעלה מ 70 מטר. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. החניון במרחק של למעלה מ 50 מטר. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. החניון במרחק של כ 50 מטר. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות העובדים בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות בהדר דפנה להן נדרשת החניה מעל 1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדי הדר דפנה והמכון לפיריון.
- חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של מעל 1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה. ועל כן לא מתאים לספק את השירות לעובדי הדר דפנה והמכון לפיריון.

- חניון המוזיאון: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ 800 מטר ממבנה היחידות על אף המרחק הלא סביר.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/20 אישרה הוועדה לבצע פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 648,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/03/2021 ועד ליום 31/12/2021.

יצוין כי עקב טעות אנוש, הפרוטוקול לא נכתב ולא נחתם בזמן, ועל כן נושא זה הובא לדיון בוועדת המכרזים, ובהתאם לסמכות סגן חשבת המשרד בהתאם להוראה 1.5.0.6 לתח"מ אושר ביצוע תשלום בדיעבד לחודשים ינואר ופברואר 2021 בהיקף של עד 151,640 ₪ כולל מע"מ. וזאת נוכח העובדה כי הדיון בפועל ואישור הבקשה וכן הפרסום לציבור בוצעו בזמן ולא התקבלו השגות.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו חוות דעת הגורם המקצועי גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/20 מהם עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכי עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 06/12/2020 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם הנהלת חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד: פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

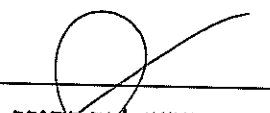
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 648,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

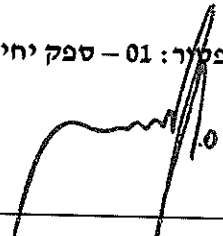
תקופת ההתקשרות: החל מיום 17/03/2021 ועד ליום 31/12/2021.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)


סיגלית פוני
חשבת המשרד


עו"ד לאה חקובר
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	23/11/2020
מס' בקשה	20080

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה למתן שירותי חניה. החניה מיועדת לעובדי פרקליטות מרכז, 25% , פרקליטות פלילית 30% , סנגוריה מחוז ת"א 20% , סיוע מחוז ת"א 15%</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/20-1

רקע:

חניון בית אמריקה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי ביצעה סיור במקום ביום 19/11/2020 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים.
- חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות העובדים בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות בהדר דפנה להן נדרשת החניה כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות.
- חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק שלכ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
- חניון המוזיאון: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/20-1

לאור האמור, קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון "בית אמריקה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים חברת א.ר. ראם פרויקטים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	864	900.00 ₪	ראם קנדה בית אמריקה בע"מ	516024981	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 777600.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור מיום ה- 19/11/2020 וכי חניון בית אמריקה הנו החניון היחיד היכול לספק את השירותים למשרד. לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה במחוז ת"א ומרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 777,600 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/20-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/11/2020	
חבר	פנחס פרנקל	23/11/2020	
חבר	נמרוד ארצי	23/11/2020	
חבר	אברהם שלם	23/11/2020	